

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ГМ Тверская

по адресу: г. Москва, 1-я улица Ямского Поля, влд. 28, стр. 3

от «01» декабря 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Производственное объединение "Пресса-1"	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	ПО "Пресса-1"	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	127137	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации		
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Правды	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	24, строение 3	
	1.2.9	Тип помещений		
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	-	
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	вт.		9:30	18:30
	пн.		9:30	18:30
	пт.		9:30	18:30
	ср.		9:30	18:30
	чт.		9:30	18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 8252828	
	1.4.2	Адрес электронной почты	tverskaya@im-moscow.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта	www.im-moscow.com	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Силаева	
	1.5.2	Имя	Юлия	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Викторовна	
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор	
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение	нет	

застройщика коммерческом обозначении		застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7714121959
	2.1.2	ОГРН застройщика	1027700174611
	2.1.3	Год регистрации застройщика	1998
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Провиденс
	3.1.3	ИНН	7714997111
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента	

		улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика	

		некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	(52998)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	173411
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	270787
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного	Отсутствует

		органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации	Отсутствует

		Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации	Нет

		юридического лица - поручителя не проводятся	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует	Нет
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует	Нет
	7.2.5	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного	Нет

		органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Нет
	7.2.8	У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации)	Нет

		Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	
	9.2.6	Район в населенном пункте	
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	1-я улица Ямского Поля
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	3
	9.2.14	Владение	28
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г. Москва, 1-я улица Ямского Поля, влд. 28, стр. 3
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	23928
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А

	9.2.24	Сейсмостойкость	не менее 5
<p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714972558
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Планета Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

		изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7728751421
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	АТЛАС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7731455214
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	22.05.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Некоммерческое партнерство

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7721546494
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ГМ Тверская
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-108000-014857-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.07.2017
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	06.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-09-033129
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.05.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	17.04.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
12.2.3.1		Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Собственность субъекта РФ
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:09:0004021:202
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	3059

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусматриваются пешеходные дорожки, проезды запроектированы с использованием бетонной газонной решетки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Городской паркинг
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусматривается наличие детской площадки и расстановка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Контейнеры размещены в подземном паркинге (на -1 этаже)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Высев газонов, устройство клумб и цветочниц.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по всей территории с учетом требований градостроительных норм

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение участка будет осуществляться путем установки светильников на благоустраиваемой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	25.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	4345ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	25.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	113
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей	Московская объединенная энергетическая компания

		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10-11/17-143
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	20030
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	4344 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13.10.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	116
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	ПРОТЕЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7706629379
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	15/ТП-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	29.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	303
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передачи данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Глобал Телеком Строй
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного телевизионного вещания						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Глобал Телеком Строй						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876						
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Глобал Телеком Строй						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0						
	15.1.2	Количество нежилых помещений	326						
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	136						
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	190						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м ²		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
43	нежилое	5		53,67	1 к. апартамент	53,67
42	нежилое	5		53,7	1 к. апартамент	53,7
097	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
095	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
165	нежилое	18		122,73	4 к. апартамент	122,73
5	нежилое	1		134,71	Нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	134,71
129	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
17	нежилое	3		53,67	1 к. апартамент	53,67
102	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
107	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
101	нежилое	9		91,99	3 к. апартамент	91,99
043	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
91	нежилое	9		31,43	Студия	31,43
39	нежилое	5		31,43	Студия	31,43
61	нежилое	6		77,85	2 к. апартамент	77,85
014	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
006	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
112	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
120	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
108	нежилое	10		78,35	2 к. апартамент	78,35
112	нежилое	10		77,85	2 к. апартамент	77,85
155	нежилое	16		122,73	4 к. апартамент	122,73
041	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
084	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
068	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
181	нежилое	21		73,59	2 к. апартамент	73,59
99	нежилое	9		52,75	1 к. апартамент	52,75
8	нежилое	2		73,09	2 к. апартамент	73,09
90	нежилое	9		35,5	Студия	35,5
020	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
48	нежилое	5		77,85	2 к. апартамент	77,85
127	нежилое	12		67,62	2 к. апартамент	67,62
24	нежилое	3		75,3	2 к. апартамент	75,3
34	нежилое	4		52,75	1 к. апартамент	52,75
174	нежилое	19		75,3	2 к. апартамент	75,3
149	нежилое	14		75,3	2 к. апартамент	75,3
106	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
21	нежилое	3		52,75	1 к. апартамент	52,75
131	нежилое	12		53,67	1 к. апартамент	53,67

147	нежилое	14		77,85	2 к. апартамент	77,85
83	нежилое	8		78,35	2 к. апартамент	78,35
171	нежилое	19		96,54	3 к. апартамент	96,54
100	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
122	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
135	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
073	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
183	нежилое	21		85,23	2 к. апартамент	85,23
121	нежилое	11		54,3	1 к. апартамент	54,3
081	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
039	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
1	нежилое	1		42,58	Нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	42,58
37	нежилое	4		75,3	2 к. апартамент	75,3
97	нежилое	9		54,3	1 к. апартамент	54,3
143	нежилое	13		91,99	3 к. апартамент	91,99
128	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
31	нежилое	4		78,35	2 к. апартамент	78,35
10	нежилое	2		91,59	3 к. апартамент	91,59
87	нежилое	8		77,85	2 к. апартамент	77,85
098	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
111	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
118	нежилое	11		53,7	1 к. апартамент	53,7
029	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
076	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
35	нежилое	4		77,85	2 к. апартамент	77,85
017	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
089	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
29	нежилое	4		53,7	1 к. апартамент	53,7
128	нежилое	12		91,13	3 к. апартамент	91,13
114	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
164	нежилое	17		75,3	2 к. апартамент	75,3
026	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
3	нежилое	1		106,65	Нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	106,65
058	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
4	нежилое	1		115,75	Нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	115,75
066	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25

70	нежилое	7		78,35	2 к. апартамент	78,35
038	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
122	нежилое	11		53,11	1 к. апартамент	53,11
182	нежилое	21		165,53	5 к. апартамент	165,53
54	нежилое	6		78,72	2 к. апартамент	78,72
104	нежилое	10		91,13	3 к. апартамент	91,13
57	нежилое	6		78,35	2 к. апартамент	78,35
172	нежилое	19		77,85	2 к. апартамент	77,85
061	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
007	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
130	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
157	нежилое	16		77,85	2 к. апартамент	77,85
002	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
159	нежилое	16		75,3	2 к. апартамент	75,3
178	нежилое	20		91,99	3 к. апартамент	91,99
124	нежилое	11		77,85	2 к. апартамент	77,85
72	нежилое	7		53,11	1 к. апартамент	53,11
167	нежилое	18		77,85	2 к. апартамент	77,85
008	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
162	нежилое	17		77,85	2 к. апартамент	77,85
033	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
119	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
49	нежилое	5		91,99	3 к. апартамент	91,99
086	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
087	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
63	нежилое	6		75,3	2 к. апартамент	75,3
86	нежилое	8		52,75	1 к. апартамент	52,75
152	нежилое	15		77,85	2 к. апартамент	77,85
057	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
45	нежилое	5		54,3	1 к. апартамент	54,3
079	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
180	нежилое	21		145	5 к. апартамент	145
127	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
71	нежилое	7		54,3	1 к. апартамент	54,3
109	нежилое	10		54,3	1 к. апартамент	54,3
100	нежилое	9		77,85	2 к. апартамент	77,85
18	нежилое	3		78,35	2 к. апартамент	78,35
005	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
50	нежилое	5		75,3	2 к. апартамент	75,3
009	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
133	нежилое	12		54,3	1 к. апартамент	54,3
44	нежилое	5		78,35	2 к. апартамент	78,35
070	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
116	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25

101	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
078	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
129	нежилое	12		78,72	2 к. апартамент	78,72
38	нежилое	5		35,5	Студия	35,5
091	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
55	нежилое	6		53,7	1 к. апартамент	53,7
093	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
12	нежилое	3		35,5	Студия	35,5
109	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
024	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
52	нежилое	6		31,43	Студия	31,43
123	нежилое	11		52,75	1 к. апартамент	52,75
151	нежилое	15		96,54	3 к. апартамент	96,54
042	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
051	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
6	нежилое	2		53,27	1 к. апартамент	53,27
133	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
7	нежилое	1		73,95	Нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	73,95
76	нежилое	7		75,3	2 к. апартамент	75,3
037	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
92	нежилое	9		91,13	3 к. апартамент	91,13
125	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
123	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
025	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
27	нежилое	4		91,13	3 к. апартамент	91,13
137	нежилое	12		91,99	3 к. апартамент	91,99
088	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
11	нежилое	2		75,3	2 к. апартамент	75,3
156	нежилое	16		96,54	3 к. апартамент	96,54
082	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
36	нежилое	4		91,99	2 к. апартамент	91,99
116	нежилое	11		91,13	3 к. апартамент	91,13
092	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
110	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
60	нежилое	6		52,75	1 к. апартамент	52,75
53	нежилое	6		91,13	3 к. апартамент	91,13
105	нежилое	10		78,72	2 к. апартамент	78,72
144	нежилое	13		75,3	2 к. апартамент	75,3
111	нежилое	10		52,75	1 к. апартамент	52,75
2	нежилое	2		31,56	Студия	31,56
163	нежилое	17		91,99	3 к. апартамент	91,99

154	нежилое	15		75,3	2 к. апартамент	75,3
035	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
59	нежилое	6		53,11	1 к. апартамент	53,11
083	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
78	нежилое	8		31,43	Студия	31,43
132	нежилое	12		78,35	2 к. апартамент	78,35
048	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
139	нежилое	13		102,27	2-х уровневый апартамент.	102,27
74	нежилое	7		77,85	2 к. апартамент	77,85
031	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
011	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
28	нежилое	4		78,72	2 к. апартамент	78,72
114	нежилое	10		75,3	2 к. апартамент	75,3
107	нежилое	10		53,67	1 к. апартамент	53,67
89	нежилое	8		75,3	2 к. апартамент	75,3
141	нежилое	13		96,54	3 к. апартамент	96,54
016	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
135	нежилое	12		52,75	1 к. апартамент	52,75
58	нежилое	6		54,3	1 к. апартамент	54,3
15	нежилое	3		78,72	2 к. апартамент	78,72
65	нежилое	7		31,43	Студия	31,43
040	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
065	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
66	нежилое	7		91,13	3 к. апартамент	91,13
169	нежилое	18		75,3	2 к. апартамент	75,3
95	нежилое	9		53,67	1 к. апартамент	53,67
074	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
050	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
56	нежилое	6		53,67	1 к. апартамент	53,67
117	нежилое	11		78,72	2 к. апартамент	78,72
140	нежилое	13		65,41	2 к. апартамент	65,41
5	нежилое	2		53,3	1 к. апартамент	53,3
145	нежилое	14		65,41	2 к. апартамент	65,41
056	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
126	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
32	нежилое	4		54,3	1 к. апартамент	54,3
117	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
1	нежилое	2		35,5	Студия	35,5
119	нежилое	11		53,67	1 к. апартамент	53,67
121	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
67	нежилое	7		78,72	2 к. апартамент	78,72
015	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
046	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25

161	нежилое	17		96,54	3 к. апартамент	96,54
177	нежилое	20		77,85	2 к. апартамент	77,85
027	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
071	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
2	нежилое	1		31,45	Нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	31,45
26	нежилое	4		31,43	Студия	31,43
19	нежилое	3		54,3	1 к. апартамент	54,3
113	нежилое	10		91,99	3 к. апартамент	91,99
094	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
124	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
62	нежилое	6		91,99	3 к. апартамент	91,99
062	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
82	нежилое	8		53,67	1 к. апартамент	53,67
115	нежилое	11		67,62	2 к. апартамент	67,62
153	нежилое	15		91,99	3 к. апартамент	91,99
055	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
47	нежилое	5		52,75	1 к. апартамент	52,75
102	нежилое	9		75,3	2 к. апартамент	75,3
067	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
045	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
069	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
136	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
9	нежилое	2		76,65	3 к. апартамент	76,65
103	нежилое	10		67,62	2 к. апартамент	67,62
175	нежилое	20		122,73	4 к. апартамент	122,73
64	нежилое	7		35,5	Студия	35,5
064	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
4	нежилое	2		77,52	2 к. апартамент	77,52
3	нежилое	2		90,33	3 к. апартамент	90,33
20	нежилое	3		53,11	1 к. апартамент	53,11
080	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
68	нежилое	7		53,7	1 к. апартамент	53,7
085	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
047	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
120	нежилое	11		78,35	2 к. апартамент	78,35
063	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
13	нежилое	3		31,43	Студия	31,43
173	нежилое	19		91,99	3 к. апартамент	91,99
022	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
158	нежилое	16		91,99	3 к. апартамент	91,99
170	нежилое	19		122,73	4 к. апартамент	122,73

75	нежилое	7		91,99	3 к. апартамент	91,99
090	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
81	нежилое	8		53,7	1 к. апартамент	53,7
075	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
40	нежилое	5		91,13	3 к. апартамент	91,13
018	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
73	нежилое	7		52,75	1 к. апартамент	52,75
072	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
93	нежилое	9		78,72	2 к. апартамент	78,72
105	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
054	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
108	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
130	нежилое	12		53,7	1 к. апартамент	53,7
142	нежилое	13		77,85	2 к. апартамент	77,85
012	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
023	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
94	нежилое	9		53,7	1 к. апартамент	53,7
98	нежилое	9		53,11	1 к. апартамент	53,11
33	нежилое	4		53,11	1 к. апартамент	53,11
125	нежилое	11		91,99	3 к. апартамент	91,99
146	нежилое	14		96,54	3 к. апартамент	96,54
118	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
160	нежилое	17		122,73	4 к. апартамент	122,73
30	нежилое	4		53,67	1 к. апартамент	53,67
84	нежилое	8		54,3	1 к. апартамент	54,3
010	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
044	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
176	нежилое	20		96,54	3 к. апартамент	96,54
126	нежилое	11		75,3	2 к. апартамент	75,3
021	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
179	нежилое	20		75,3	2 к. апартамент	75,3
049	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
028	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
22	нежилое	3		77,85	2 к. апартамент	77,85
110	нежилое	10		53,11	1 к. апартамент	53,11
25	нежилое	4		35,5	Студия	35,5
077	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
85	нежилое	8		53,11	1 к. апартамент	53,11
131	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
136	нежилое	12		77,85	2 к. апартамент	77,85
166	нежилое	18		96,54	3 к. апартамент	96,54
7	нежилое	2		34,19	Студия	34,19
80	нежилое	8		78,72	2 к. апартамент	78,72
134	нежилое	12		53,11	1 к. апартамент	53,11

103	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
113	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
79	нежилое	8		91,13	3 к. апартамент	91,13
23	нежилое	3		91,99	3 к. апартамент	91,99
019	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
14	нежилое	3		91,13	3 к. апартамент	91,13
106	нежилое	10		53,7	1 к. апартамент	53,7
6	нежилое	1		96,22	Нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	96,22
030	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
77	нежилое	8		35,5	Студия	35,5
132	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
053	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
060	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
096	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
032	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
004	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
104	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
115	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
148	нежилое	14		91,99	3 к. апартамент	91,99
099	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
003	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
034	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
059	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
46	нежилое	5		53,11	1 к. апартамент	53,11
96	нежилое	9		78,35	2 к. апартамент	78,35
052	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
134	нежилое	-3 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
51	нежилое	6		35,5	Студия	35,5
001	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
036	нежилое	-2 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
16	нежилое	3		53,7	1 к. апартамент	53,7
013	нежилое	-1 этаж		13,25	Машиноместо	13,25
138	нежилое	12		75,3	2 к. апартамент	75,3
168	нежилое	18		91,99	3 к. апартамент	91,99
69	нежилое	7		53,67	1 к. апартамент	53,67
88	нежилое	8		91,99	3 к. апартамент	91,99
150	нежилое	15		122,73	4 к. апартамент	122,73
41	нежилое	5		78,72	2 к. апартамент	78,72

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка	19,17
2	нежилое	18 этаж	Коридор	45,62
3	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка	19,01
4	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка	19,19
5	нежилое	19 этаж	Лифтовой холл	26,31
6	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	26,9
7	нежилое	20 этаж	Лифтовой холл	26,31
8	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая	16,11
9	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка	19,01
10	нежилое	1 этаж	Тамбур	19,91
11	нежилое	-1 этаж	Раздевалка женская	6,08
12	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка	20,04
13	нежилое	-2 этаж	Техническое помещение	19,46
14	нежилое	18 этаж	Лестничная клетка	20,19
15	нежилое	-1 этаж	Лифтовой холл	19,38
16	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка	20,04
17	нежилое	1 этаж	Коридор	32,1
18	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	26,9
19	нежилое	-3 этаж	Тамбур-шлюз	6,53
20	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка	20,19
21	нежилое	-1 этаж	Помещение ИТП	76,75
22	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	6,53
23	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	3,1
24	нежилое	8 этаж	Электрощитовая	5,41
25	нежилое	1 этаж	Тамбур-шлюз	4,1
26	нежилое	1 этаж	Инженерная служба	14,68
27	нежилое	-1 этаж	Пожарная насосная	62,32
28	нежилое	-1 этаж	С/у	1,8
29	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка	20,19
30	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	19,01
31	нежилое	21 этаж	Лестничная клетка	20,19
32	нежилое	-1 этаж	Аппаратная.Городской ввод	13,98
33	нежилое	-3 этаж	Лестничная клетка	7,83
34	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	16,3
35	нежилое	-1 этаж	Раздевалка мужская	7,46
36	нежилое	21 этаж	Лестничная клетка	19,17
37	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	26,9
38	нежилое	19 этаж	Коридор	45,62
39	нежилое	10 этаж	Коридор	104,47
40	нежилое	-2 этаж	Лестничная клетка	14,2

41	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	20,04
42	нежилое	17 этаж	Коридор	45,62
43	нежилое	11 этаж	Коридор	104,47
44	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	19,01
45	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	26,9
46	нежилое	19 этаж	Лестничная клетка	20,19
47	нежилое	1 этаж	Рампа	138,53
48	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	19,01
49	нежилое	-3 этаж	Венткамера	30,14
50	нежилое	14 этаж	Коридор	50
51	нежилое	-2 этаж	Техническое помещение	9,91
52	нежилое	7 этаж	Электрощитовая	5,41
53	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	20,04
54	нежилое	-1 этаж	Тамбур с/у	3,6
55	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая	24,93
56	нежилое	-3 этаж	Тамбур-шлюз	2,71
57	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка	20,19
58	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка	20,19
59	нежилое	7 этаж	Коридор	104,47
60	нежилое	-2 этаж	Техническое помещение	24,77
61	нежилое	9 этаж	Коридор	104,47
62	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	14,5
63	нежилое	-1 этаж	Техническое помещение	43,31
64	нежилое	19 этаж	Лестничная клетка	19,17
65	нежилое	20 этаж	Лестничная клетка	19,17
66	нежилое	2 этаж	Электрощитовая	5,41
67	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	19,95
68	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка	19,19
69	нежилое	-1 этаж	Подсобное помещение	73,26
70	нежилое	-1 этаж	Помещение для мусора	14,88
71	нежилое	9 этаж	Электрощитовая	5,41
72	нежилое	-1 этаж	Помещение уборочной техники	18,89
73	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка	19,01
74	нежилое	-3 этаж	Тамбур-шлюз	13,16
75	нежилое	-2 этаж	Лифтовой холл	19,38
76	нежилое	1 этаж	Колясочная	24,49
77	нежилое	2 этаж	Коридор	104,47
78	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка	28,6
79	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	18,5
80	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	26,26
81	нежилое	18 этаж	Лифтовой холл	26,31
82	нежилое	-2 этаж	Венткамера	29,54
83	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	21,56

84	нежилое	12 этаж	Электрощитовая	5,41
85	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка	20,04
86	нежилое	-1 этаж	Душевая кабина женская	4,4
87	нежилое	-3 этаж	Венткамера	17,29
88	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	26,31
89	нежилое	15 этаж	Коридор	45,62
90	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	25,76
91	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	26,9
92	нежилое	-2 этаж	Венткамера	16,01
93	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	16,3
94	нежилое	-1 этаж	Венткамера	19,07
95	нежилое	-1 этаж	Коридор	101,39
96	нежилое	6 этаж	Электрощитовая	5,41
97	нежилое	18 этаж	Лестничная клетка	19,17
98	нежилое	-2 этаж	Техническое помещение	44,71
99	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	7,08
100	нежилое	-2 этаж	Венткамера	25,65
101	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка	20,19
102	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка	19,01
103	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка	19,19
104	нежилое	4 этаж	Коридор	104,47
105	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка	20,19
106	нежилое	4 этаж	Электрощитовая	5,41
107	нежилое	6 этаж	Коридор	104,47
108	нежилое	10 этаж	Электрощитовая	5,41
109	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая	12,36
110	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	26,9
111	нежилое	1 этаж	Тамбур	3,98
112	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	11,49
113	нежилое	-1 этаж	Рампа	126,62
114	нежилое	-2 этаж	Лестничная клетка	19,02
115	нежилое	20 этаж	Лестничная клетка	20,19
116	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	26,31
117	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая	42,46
118	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка	19,17
119	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	26,9
120	нежилое	3 этаж	Электрощитовая	5,41
121	нежилое	11 этаж	Электрощитовая	5,41
122	нежилое	8 этаж	Коридор	104,47
123	нежилое	-1 этаж	Подсобное помещение	20,32
124	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	25,76
125	нежилое	-1 этаж	Венткамера	22,59
126	нежилое	20 этаж	Коридор	45,62
127	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка	20,19

128	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	20,04
129	нежилое	3 этаж	Коридор	104,47
130	нежилое	-1 этаж	Душевая кабина мужская	3,82
131	нежилое	1 этаж	Холл	86,05
132	нежилое	5 этаж	Электрощитовая	5,41
133	нежилое	-1 этаж	Зона размещения водомерного узла	6,45
134	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	25,76
135	нежилое	12 этаж	Коридор	104,47
136	нежилое	5 этаж	Коридор	104,47
137	нежилое	16 этаж	Коридор	45,62
138	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	6,53
139	нежилое	13 этаж	Коридор	50
140	нежилое	-3 этаж	Венткамера	35,1
141	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка	28,6
142	нежилое	-2 этаж	Рампа	126,62
143	нежилое	-1 этаж	Венткамера	26,43
144	нежилое	21 этаж	Коридор	41,02
145	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	20,04
146	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	26,31
147	нежилое	-3 этаж	Техническое помещение	21,86
148	нежилое	-1 этаж	Коридор безопасности	31,46
149	нежилое	1 этаж	Санузел для инвалидов	4,42
150	нежилое	-3 этаж	Техническое помещение	24,77
151	нежилое	-3 этаж	Техническое помещение	44,72
152	нежилое	-3 этаж	Лестничная клетка	14,2
153	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	26,9
154	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка	20,04
155	нежилое	-3 этаж	Лифтовой холл	19,38
156	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка	20,19
157	нежилое	-1 этаж	Насосная ХВС	26,34
158	нежилое	-1 этаж	Лестничная клетка	19,02
159	нежилое	21 этаж	Лифтовой холл	26,31
160	нежилое	1 этаж	С/У	3,42
161	нежилое	-1 этаж	Техпомещение	67,31
162	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка	19,17
163	нежилое	-1 этаж	Венткамера	83,46
164	нежилое	1 этаж	Диспетчерская	20,43
165	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	19,01

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	В помещении ИТП, помеще ние	ИТП	Параметры теплоносителя для ГВС- 65 град С	Подготовка горячей воды для хоз-

	-1.6. -1 этаж.			бытовых нужд
2	Центральная станция, усилители, помещение диспетчерской, помещение 1.4.	Система оповещения и управления эвакуацией	Звуковая мощность до 1000 Вт, производство ТОА, Inter-M, Микрофонная панель RM-8064	Обеспечение оповещения людей о пожарной опасности
3	Технические помещения -3, -2, -3, 1 этаж, и лестничные клетки	Отопление	Радиаторы -Kermi с боковым подключением	Отопление нежилых помещений
4	Автостоянка. -1, -2, -3 этажи.	Вентиляция автостоянки	Производители КОРФ/ Анализатор содержание СО - Honeywell	Обеспечение воздухообмена в помещении
5	Помещение -1.22. -1 этаж.	Холодное водоснабжение	Производители - Wilo - 2 насосных станции Helix V 1009/Skw-EB-R- 17.9 м3/час, два рабочих, один резервный	Повысительные насосы системы ХВС
6	Подземные этажи - автостоянка, помещение 1.5	Пожаротушение	Спринклеры, дренчеры - производство Viking	Автоматика систем пожаротушения
7	Помещение -1.6. -1 этаж.	ИТП	Параметры теплоносителя для системы отопления- 90/65 град С	Отопление здания
8	Помещение -1.18. -1 этаж.	ВРУ-2-0,4кВ, зона2	Комплектное, сборное Производители - Schneider	Распределение питающих линий 0,4кВ, апартаменты, зона 2.
9	Помещения 1.18, 1.4, 1.20, 1.19. 1 этаж.	Вентиляция ВРУ и аппаратной	Приточно-вытяжные установки с собственной автоматикой, производители КОРФ	Обеспечение воздухообмена в помещении
10	Технические помещения. Этаж -1, -2, -3	Система дератизации	Базовые блоки - М1-Д333, блоки усиления, кабели, барьерные электроды. Питание 220 вольт, круглосуточная работа	Защита помещений от грызунов
11	Помещения здания выше уровня 0.0 - 13-21 этажи	Пожаротушение	Два пожарных насоса Wilo Helix V 3605-2/16/V/KS/50-2 - 33 м3/час	Пожарные краны
12	Помещение -1.20. -1 этаж.	ВРУ-3-0,4кВ	Комплектное, сборное Производители - Schneider	Распределение питающих линий 0,4кВ для систем пожарной безопасности
13	Помещение -1.6. -1 этаж.	ИТП	Общая нагрузка на объект - 2.545 Гкал/час	Теплоснабжение здания
14	Помещение -1.6. -1 этаж.	Насосные группы ГВС и ОВ	Производители - Wilo - 2 насоса IL65/160-7,5/2 - 63м3/час, один рабочий и один резервный	Циркуляционные насосы системы отопления
15	Автостоянка. -1, -2, -3 этажи.	Отопление	Местные вентиляционные отопительные вентиляционные агрегаты Volcano	Отопление автостоянка
16	Диспетчерская здания, помещение 1.4	Система кондиционирования	Полное дублирование установленного оборудования (100% резерв), включая внутренние и внешние блоки кондиционеров LG, Multi V.	Обеспечение комфортного температурного режима в диспетчерской и его резервирование

17	Помещение -1.4. - 1 этаж.	ВРУ-1-0,4кВ, зона1	Комплектное, сборное Производители - Schneider	Распределение питающих линий 0,4кВ, апартаменты зона 1.
18	Кровля	Вытяжка из санпомещений и кухонь апартаментов	Вентиляторы типа ES производитель RSI Trox	Постоянная вытяжка из санузлов
19	Помещения 1.12, 1.24, 1.28, 1.4-1.5. Вентиляция холла - помещение 1.2. Этаж 1.	Вентиляция 1 этажа	Индивидуальные приточные установки с собственной автоматикой, производители КОРФ. Вытяжка - вытяжные вентиляторы типа RVKE-ES	Обеспечение воздухообмена в помещениях 1 этажа, входной холл и диспетчерская.
20	Подземные этажи - автостоянка, помещение 1.5	Пожаротушение	Три пожарных насоса Wilo MVI 9502/1-3/16/E-400-50-2 / - 180 м3/час	АУПТ
21	Помещение диспетчерской 1.4. Этаж 1.	Атоматизация инженерного оборудования и диспетчеризация	Центральные стойки - Rittal, компьютеры, мониторы - HP	Обеспечение автоматического и дистанционного управления и мониторинга инженерными системами объекта
22	Помещение -1.6. - 1 этаж.	Теплообменники на систему отопления	Danfoss, 1576 Мкал/час	Теплоснабжение радиаторной системы
23	Помещение -1.6. - 1 этаж.	Теплообменники на систему вентиляции	Danfoss,644 Мкал/час	Теплоснабжение вентиляционных систем
24	Помещение -1.22. -1 этаж.	Холодное водоснабжение	Производители - Wilo - 2 насосных станции Helix V 615/Skw-EB-R- 10.15 м3/час, два рабочих, один резервный	Повысительные насосы системы ХВС
25	Вертикальные шахты здания	Вертикальный транспорт	Три лифта Otis Gen2 Premier 1000 . Грузоподъемность - 1000 кг, этажи обслуживания от -3 до 21. Скорость движения кабины - 2 м/с. Лифты обеспечены связью с диспетчером, обеспечены необходимыми устройствами безопасности, полностью удовлетворяют требованиям по МГН. Интервал движения кабин менее 40 сек.	Обеспечение перемещения людей по этажам здания
26	Подземные этажи - автостоянка, помещение 1.5	Пожаротушение	Контрольно-сигнальные приборы, СПЖ, соленоиды - Viking	Автоматика систем пожаротушения
27	Центральное оборудование- стойка с видеосерверами, АРМ дежурного - помещение диспетчерской 1.4	Система видеонаблюдения	Сервер системы видеонаблюдения MatrX iX, Система хранения данных MStorage R316, ИБП APC Smart-UPS X 2200VA, мониторы PMCL532F	Обеспечение визуального контроля территории с центральной диспетчерской, хранение видеoinформации
28	Кровля здания	Система кондиционирования	Наружные блоки кондиционеров VRF системы. Производитель LG, Multi V	Обеспечение работы внутренних блоков апартаментов
29	Помещение - 1.22, -1 этаж	Система учета энергоресурсов -	Электросчетчики Меркурий, 380 вольт. Водосчетчики ВСГ, ВСХ	Учет энергоресурсов

		счетчики	(Теплоком), расход до 10л/сек. Теплосчетчики Вист-ТС	
30	Помещение -1.6. - 1 этаж.	ИТП	Параметры теплоносителя для приточных установок - 95/70 град С	Теплоснабжение вентиляционных установок
31	Помещение -1.6. - 1 этаж.	Насосные группы ГВС и ОВ	Производители - Wilo - 2 насоса Helix V204-1- 2.0 м3/час, один рабочий и один резервный	Циркуляционные насосы системы ГВС 2 секция
32	Помещение -1.6. - 1 этаж.	ВРУ-4-0,4кВ	Комплектное, сборное Производители - Schneider	Распределение питающих линий 0,4кВ для оборудования теплого пункта
33	Помещения с 1 по 12 этажи, помещение насосной, помещение 1.5	Пожаротушение	Два пожарных насоса Wilo Helix V 3603-2/16/V/KS/50-2 - 33 м3/час	Пожарные краны
34	Помещение -1.16. -1 этаж.	ВРУ-4-0,4кВ	Комплектное, сборное Производители - Schneider	Распределение питающих линий 0,4кВ для помещений 1 этажа
35	Помещение -1.6. - 1 этаж.	Насосные группы ГВС и ОВ	Производители - Wilo - 2 насоса IL40/150-3/2 - 25.8 м3/час, один рабочий и один резервный	Циркуляционные насосы системы вентиляции
36	Апартаменты, помещения первого этажа	Система кондиционирования	Внутренние и наружные блоки кондиционеров VRF системы. Серия Multi V/ Производитель LG	Обеспечение комфортного температурного режима
37	Помещения 3.1- 3.7, 3.9, 316-3.19. Этаж 1	Отопление	Конвекторы PURMO, с встроенными вентиляторами	Отопление 1 этажа
38	Помещения 1.5, 1.6, 1.16. Этаж 1.	Вентиляция насосной пожаротушения, итп, ГРЩ и ВРУ	Приточно-вытяжные установки с собственной автоматикой, производители КОРФ	Обеспечение воздухообмена в помещении
39	Помещение 1.30. 1 этаж	Шлагбаум, светофоры, индукционные петли, знаки	Производитель CAME	Ограничение проезда на автостоянку
40	Технические помещения здания	Автоматизация инженерного оборудования и диспетчеризация	Beckhoff - основной контроллер - CX8090. Модули ввода-вывода KL8519, KL8528, KL8528, KL8548. Шина K-Bus. Универсальные входы, токовые входы, релейные выходы, подключение датчиков 0-10 вольт, 4- 20mA	Прием, обработка и выдача сигналов для периферийного оборудования
41	Центральная станция, помещение диспетчерской, помещение 1.4, 1.5.	Автоматическая пожарная сигнализация	Подключение до 2048 шлейфов, до 4000 м кабельной сети RS-485, Отечественное Производство - Болид.	Обеспечение контроля пожарной безопасности
42	Радиостойка (проводная) на кровле	Сеть проводного вещания	НС-I-1900 - стойка - для фидерной линии 120 вольт, трансформаторы ТАМУ-25 (120/15 вольт)	Обеспечение городской трехпрограммной трансляции
43	Помещение -1.6. -	Насосные группы	Производители - Wilo - 2 насоса Helix	Циркуляционные

	1 этаж.	ГВС и ОВ	V403-1- 3.7 м3/час, один рабочий и один резервный	насосы системы ГВС 1 секция
44	Помещение -1.6. - 1 этаж.	Теплообменники на горячее водоснабжение	Danfoss,888 Мкал/час	Подготовка горячего хоз-быт водоснабжения
45	Подземные этажи	Канализация	Насосные установки Drainlift 3-37 и HiSewLift 3-35	Канализация помещений уборочного инвентаря и санузлов из подземной части здания (-4.900)

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
1	Сети дождевой канализации	Дождевая канализация	За пределами Объекта
2	Сети водоснабжения	Водоснабжение	За пределами Объекта
3	Сети хозботовой канализации	Хозбытовая канализация	За пределами Объекта
4	Сети связи	Сети связи	За пределами Объекта
5	Сети теплоснабжения	Теплоснабжение	За пределами Объекта
6	Сети электроснабжения и наружного освещения	Электроснабжение и наружное освещение	За пределами Объекта

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	80%	2019	4
	20%	2018	1
	60%	2019	2
	40%	2018	4
	100%	2020	2

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	3841756
---------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------	---------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	----
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:09:0004021:202
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками	

открыты счета эскроу		долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Банк "Возрождение"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	5000001042
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	833610
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.09.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма	447382

лиц		размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	250000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	15548
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной	

		инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1.1	Дата	01.12.2017	
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	Раздел 3	
26.1.3	Описание изменений	Смена единственного акционера	

АО ПО «ПРЕССА-1»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

СИЛАЕВА Ю. В.

