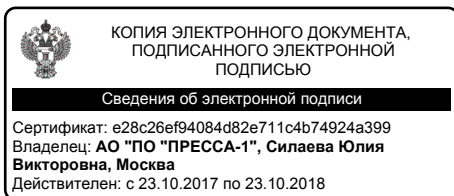


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-77-000299-03 от 04.04.2018

Многофункциональное здание с апартаментами

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРЕССА-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ПО "ПРЕССА-1"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	127137
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Правды
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 24 Корпус: Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 152 2814
	1.4.2	Адрес электронной почты	tverskaya@im-moscow.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.im-moscow.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Силаева
	1.5.2	Имя	Юлия
	1.5.3	Отчество	Викторовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7714121959
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1027700174611
	2.1.3	Год регистрации	1998

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Провиденс
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7714997111
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-29473,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	267165,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	291612,00
--	-------	--	-----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	1-я улица Ямского Поля
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	3

	9.2.14	Владение	28
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, 1-я улица Ямского Поля, влд. 28, стр. 3
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	23 928
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не менее 5

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное бюджетное учреждение (75203)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714972558
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Планета изысканий

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7728751421
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	АТЛАС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7731455214
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Некоммерческое партнерство (20614)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7721546494
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ГМ Тверская

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-108000-014857-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	06.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-09-033129
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.05.2007

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	17.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:09:0004021:202
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3059 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусматриваются пешеходные дорожки, проезды запроектированы с использованием бетонной газонной решетки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Городской паркинг
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусматривается наличие детской площадки и расстановка малых архитектурных форм

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Контейнеры размещены в подземном паркинге (на -1 этаже)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Высев газонов, устройство клумб и цветочниц.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по всей территории с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение участка будет осуществляться путем установки светильников на благоустраиваемой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
---	--------	---	--

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4345ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	113 378
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4344 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	116 034
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10-11/17-143
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	20 030 368
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ПРОТЕЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7706629379
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15/ТП-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	303 129
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	153/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Глобал Телеком Строй
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Глобал Телеком Строй
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Глобал Телеком Строй
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	326
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	136
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	190

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	42,58	нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	42,58
2	нежилое	1	1	31,45	нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	31,45

3	нежилое	1	1	106,65	нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	106,65
4	нежилое	1	1	115,75	нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	115,75
5	нежилое	1	1	134,71	нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	134,71
6	нежилое	1	1	96,22	нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	96,22
7	нежилое	1	1	73,95	нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	73,95
1	нежилое	2	1	35,5	студия	35,5

2	нежилое	2	1	31,56	студия	31,56
3	нежилое	2	1	90,33	3к. апартамент	90,33
4	нежилое	2	1	77,52	2к. апартамент	77,52
5	нежилое	2	1	53,3	1к. апартамент	53,3
6	нежилое	2	1	53,27	1к. апартамент	53,27
7	нежилое	2	1	34,19	студия	34,19

8	нежилое	2	1	73,09	2к. апартамент	73,09
9	нежилое	2	1	76,65	3к. апартамент	76,65
10	нежилое	2	1	91,59	3к. апартамент	91,59
11	нежилое	2	1	75,3	2к. апартамент	75,3
12	нежилое	3	1	35,5	студия	35,5
13	нежилое	3	1	31,43	студия	31,43

14	нежилое	3	1	91,13	3к. апартамент	91,13
15	нежилое	3	1	78,72	2к. апартамент	78,72
16	нежилое	3	1	53,7	1к. апартамент	53,7
17	нежилое	3	1	53,67	1к. апартамент	53,67
18	нежилое	3	1	78,35	2к. апартамент	78,35
19	нежилое	3	1	54,3	1к. апартамент	54,3

20	нежилое	3	1	53,11	1к. апартамент	53,11
21	нежилое	3	1	52,75	1к. апартамент	52,75
22	нежилое	3	1	77,85	2к. апартамент	77,85
23	нежилое	3	1	91,99	3к. апартамент	91,99
24	нежилое	3	1	75,3	2к. апартамент	75,3
25	нежилое	4	1	35,5	студия	35,5

26	нежилое	4	1	31,43	студия	31,43
27	нежилое	4	1	91,13	3к. апартамент	91,13
28	нежилое	4	1	78,72	2к. апартамент	78,72
29	нежилое	4	1	53,7	1к. апартамент	53,7
30	нежилое	4	1	53,67	1к. апартамент	53,67
31	нежилое	4	1	78,35	2к. апартамент	78,35

32	нежилое	4	1	54,3	1к. апартамент	54,3
33	нежилое	4	1	53,11	1к. апартамент	53,11
34	нежилое	4	1	52,75	1к. апартамент	52,75
35	нежилое	4	1	77,85	2к. апартамент	77,85
36	нежилое	4	1	91,99	2к. апартамент	91,99
37	нежилое	4	1	75,3	2к. апартаменты	75,3

38	нежилое	5	1	35,5	студия	35,5
39	нежилое	5	1	31,43	студия	31,43
40	нежилое	5	1	91,13	3к. апартамент	91,13
41	нежилое	5	1	78,72	2к. апартамент	78,72
42	нежилое	5	1	53,7	1к. апартамент	53,7
43	нежилое	5	1	53,67	1к. апартамент	53,67

44	нежилое	5	1	78,35	2к. апартамент	78,35
45	нежилое	5	1	54,3	1к. апартамент	54,3
46	нежилое	5	1	53,11	1к. апартамент	53,11
47	нежилое	5	1	52,75	1к. апартамент	52,75
48	нежилое	5	1	77,85	2к. апартамент	77,85
49	нежилое	5	1	91,99	3к. апартамент	91,99

50	нежилое	5	1	75,3	2к. апартамент	75,3
51	нежилое	6	1	35,5	студия	35,5
52	нежилое	6	1	31,43	студия	31,43
53	нежилое	6	1	91,13	3к. апартамент	91,13
54	нежилое	6	1	78,72	2к. апартамент	78,72
55	нежилое	6	1	53,7	1к. апартамент	53,7

56	нежилое	6	1	53,67	1к. апартамент	53,67
57	нежилое	6	1	78,35	2к. апартамент	78,35
58	нежилое	6	1	54,3	1к. апартамент	54,3
59	нежилое	6	1	53,11	1к. апартамент	53,11
60	нежилое	6	1	52,75	1к. апартамент	52,75
61	нежилое	6	1	77,85	2к. апартамент	77,85

62	нежилое	6	1	91,99	3к. апартамент	91,99
63	нежилое	6	1	75,3	2к. апартамент	75,3
64	нежилое	7	1	35,5	студия	35,5
65	нежилое	7	1	31,43	студия	31,43
66	нежилое	7	1	91,13	3к. апартамент	91,13
67	нежилое	7	1	78,72	2к. апартамент	78,72

68	нежилое	7	1	53,7	1к. апартамент	53,7
69	нежилое	7	1	53,67	1к. апартамент	53,67
70	нежилое	7	1	78,35	2к. апартамент	78,35
71	нежилое	7	1	54,3	1к. апартамент	54,3
72	нежилое	7	1	53,11	1к. апартамент	53,11
73	нежилое	7	1	52,75	1к. апартамент	52,75

74	нежилое	7	1	77,85	2к. апартамент	77,85
75	нежилое	7	1	91,99	3к. апартамент	91,99
76	нежилое	7	1	75,3	2к. апартамент	75,3
77	нежилое	8	1	35,5	студия	35,5
78	нежилое	8	1	31,43	студия	31,43
79	нежилое	8	1	91,13	3к. апартамент	91,13

80	нежилое	8	1	78,72	2к. апартамент	78,72
81	нежилое	8	1	53,7	1к. апартамент	53,7
82	нежилое	8	1	53,67	1к. апартамент	53,67
83	нежилое	8	1	78,35	2к. апартамент	78,35
84	нежилое	8	1	54,3	1к. апартамент	54,3
85	нежилое	8	1	53,11	1к. апартамент	53,11

86	нежилое	8	1	52,75	1к. апартамент	52,75
87	нежилое	8	1	77,85	2к. апартамент	77,85
88	нежилое	8	1	91,99	3к. апартамент	91,99
89	нежилое	8	1	75,3	2к. апартамент	75,3
90	нежилое	9	1	35,5	студия	35,5
91	нежилое	9	1	31,43	студия	31,43

92	нежилое	9	1	91,13	3к. апартамент	91,13
93	нежилое	9	1	78,72	2к. апартамент	78,72
94	нежилое	9	1	53,7	1к. апартамент	53,7
95	нежилое	9	1	53,67	1к. апартамент	53,67
96	нежилое	9	1	78,35	2к. апартамент	78,35
97	нежилое	9	1	54,3	1к. апартамент	54,3

98	нежилое	9	1	53,11	1к. апартамент	53,11
99	нежилое	9	1	52,75	1к. апартамент	52,75
100	нежилое	9	1	77,85	2к. апартамент	77,85
101	нежилое	9	1	91,99	3к. апартамент	91,99
102	нежилое	9	1	75,3	2к. апартамент	75,3
103	нежилое	10	1	67,62	2к. апартамент	67,62

104	нежилое	10	1	91,13	3к. апартамент	91,13
105	нежилое	10	1	78,72	2к. апартамент	78,72
106	нежилое	10	1	53,7	1к. апартамент	53,7
107	нежилое	10	1	53,67	1к. апартамент	53,67
108	нежилое	10	1	78,35	2к. апартамент	78,35
109	нежилое	10	1	54,3	1к. апартамент	54,3

110	нежилое	10	1	53,11	1к. апартамент	53,11
111	нежилое	10	1	52,75	1к. апартамент	52,75
112	нежилое	10	1	77,85	2к. апартамент	77,85
113	нежилое	10	1	91,99	3к. апартамент	91,99
114	нежилое	10	1	75,3	2к. апартамент	75,3
115	нежилое	11	1	67,62	2к. апартамент	67,62

116	нежилое	11	1	91,13	3к. апартамент	91,13
118	нежилое	11	1	53,7	1к. апартамент	53,7
119	нежилое	11	1	53,67	1к. апартамент	53,67
120	нежилое	11	1	78,35	2к. апартамент	78,35
121	нежилое	11	1	54,3	1к. апартамент	54,3
122	нежилое	11	1	53,11	1к. апартамент	53,11

123	нежилое	11	1	52,75	1к. апартамент	52,75
124	нежилое	11	1	77,85	2к. апартамент	77,85
125	нежилое	11	1	91,99	3к. апартамент	91,99
126	нежилое	11	1	75,3	2к. апартамент	75,3
127	нежилое	12	1	67,62	2к. апартамент	67,62
128	нежилое	12	1	91,13	3к. апартамент	91,13

129	нежилое	12	1	78,72	2к. апартамент	78,72
130	нежилое	12	1	53,7	1к. апартамент	53,7
131	нежилое	12	1	53,67	1к. апартамент	53,67
132	нежилое	12	1	78,35	2к. апартамент	78,35
133	нежилое	12	1	54,3	1к. апартамент	54,3
134	нежилое	12	1	53,11	1к. апартамент	53,11

135	нежилое	12	1	52,75	1к. апартамент	52,75
136	нежилое	12	1	77,85	2к. апартамент	77,85
137	нежилое	12	1	91,99	3к. апартамент	91,99
138	нежилое	12	1	75,3	2к. апартамент	75,3
139	нежилое	13	1	102,27	2-х уровневый апартамент.	102,27
140	нежилое	13	1	65,41	2к. апартамент.	65,41

141	нежилое	13	1	96,54	3к. апартамент.	96,54
142	нежилое	13	1	77,85	2к. апартамент.	77,85
143	нежилое	13	1	91,99	3к. апартамент.	91,99
145	нежилое	14	1	65,41	2к. апартамент.	65,41
146	нежилое	14	1	96,54	3к. апартамент.	96,54
147	нежилое	14	1	77,85	2к. апартамент.	77,85

148	нежилое	14	1	91,99	3к. апартамент.	91,99
149	нежилое	14	1	75,3	2к. апартамент.	75,3
150	нежилое	15	1	122,73	4к. апартамент.	122,73
151	нежилое	15	1	96,54	3к. апартамент.	96,54
152	нежилое	15	1	77,85	2к. апартамент.	77,85
153	нежилое	15	1	91,99	3к. апартамент.	91,99

154	нежилое	15	1	75,3	2к. апартамент.	75,3
155	нежилое	16	1	122,73	4к. апартамент.	122,73
156	нежилое	16	1	96,54	3к. апартамент.	96,54
157	нежилое	16	1	77,85	2к. апартамент.	77,85
158	нежилое	16	1	91,99	3к. апартамент.	91,99
159	нежилое	16	1	75,3	2к. апартамент.	75,3

160	нежилое	17	1	122,73	4к. апартамент.	122,73
161	нежилое	17	1	96,54	3к. апартамент.	96,54
162	нежилое	17	1	77,85	2к. апартамент.	77,85
163	нежилое	17	1	91,99	3к. апартамент.	91,99
164	нежилое	17	1	75,3	2к. апартамент.	75,3
165	нежилое	18	1	122,73	4к. апартамент.	122,73

166	нежилое	18	1	96,54	3к. апартамент.	96,54
167	нежилое	18	1	77,85	2к. апартамент.	77,85
168	нежилое	18	1	91,99	3к. апартамент.	91,99
169	нежилое	18	1	75,3	2к. апартамент.	75,3
170	нежилое	19	1	122,73	4к. апартамент.	122,73
171	нежилое	19	1	96,54	3к. апартамент.	96,54

172	нежилое	19	1	77,85	2к. апартамент.	77,85
173	нежилое	19	1	91,99	3к. апартамент.	91,99
174	нежилое	19	1	75,3	2к. апартамент.	75,3
175	нежилое	20	1	122,73	4к. апартамент.	122,73
176	нежилое	20	1	96,54	3к. апартамент.	96,54
177	нежилое	20	1	77,85	2к. апартамент.	77,85

178	нежилое	20	1	91,99	3к. апартамент.	91,99
179	нежилое	20	1	75,3	2к. апартамент.	75,3
180	нежилое	21	1	145	5к. апартамент.	145
181	нежилое	21	1	73,59	2к. апартамент.	73,59
182	нежилое	21	1	165,53	5к. апартамент.	165,53
183	нежилое	21	1	85,23	2к. апартамент.	85,23

001	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
002	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
003	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
004	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
005	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
006	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

007	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
008	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
009	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
010	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
011	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
012	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

013	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
014	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
015	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
016	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
017	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
018	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

019	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
020	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
021	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
022	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
023	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
024	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

025	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
026	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
027	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
028	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
029	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
030	нежилое	-1этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

031	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
032	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
033	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
034	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
035	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
036	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

037	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
038	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
039	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
040	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
041	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
042	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

043	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
044	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
045	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
046	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
047	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
048	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

049	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
050	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
051	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
052	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
053	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
054	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

055	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
056	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
057	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
058	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
059	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
060	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

061	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
062	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
063	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
064	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
065	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
066	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

067	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
068	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
069	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
070	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
071	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
072	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

073	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
074	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
075	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
076	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
077	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
078	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

079	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
080	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
081	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
082	нежилое	-2этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
083	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
084	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

085	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
086	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
087	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
088	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
089	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
090	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

091	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
092	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
093	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
094	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
095	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
096	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

097	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
098	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
099	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
100	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
101	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
102	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

103	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
104	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
105	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
106	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
107	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
108	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

109	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
110	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
111	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
112	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
113	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
114	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

115	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
116	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
117	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
118	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
119	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
120	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

121	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
122	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
123	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
124	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
125	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
126	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

127	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
128	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
129	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
130	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
131	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
132	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25

133	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
134	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
135	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
136	нежилое	-3этаж	-	13,25	машиноместо	13,25
117	нежилое	11	1	78,72	2к. апартамент	78,72
144	нежилое	13	1	75,3	2к. апартамент.	75,3

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое	-1 этаж	Аппаратная.Городской ввод	13,98
2	нежилое	-1 этаж	Венткамера	26,43
3	нежилое	-1 этаж	Венткамера	83,46
4	нежилое	-1 этаж	Венткамера	22,59
5	нежилое	-1 этаж	Венткамера	19,07
6	нежилое	-2 этаж	Венткамера	16,01
7	нежилое	-2 этаж	Венткамера	29,54
8	нежилое	-2 этаж	Венткамера	25,65
9	нежилое	-3 этаж	Венткамера	17,29
10	нежилое	-3 этаж	Венткамера	30,14
11	нежилое	-3 этаж	Венткамера	35,1
12	нежилое	1 этаж	Диспетчерская	20,43
13	нежилое	-1 этаж	Душевая кабина женская	4,4
14	нежилое	-1 этаж	Душевая кабина мужская	3,82

15	нежилое	-1 этаж	Зона размещения водомерного узла	6,45
16	нежилое	1 этаж	Инженерная служба	14,68
17	нежилое	1 этаж	Колясочная	24,49
18	нежилое	-1 этаж	Коридор	101,39
19	нежилое	1 этаж	Коридор	32,1
20	нежилое	2 этаж	Коридор	104,47
21	нежилое	3 этаж	Коридор	104,47
22	нежилое	4 этаж	Коридор	104,47
23	нежилое	5 этаж	Коридор	104,47
24	нежилое	6 этаж	Коридор	104,47
25	нежилое	7 этаж	Коридор	104,47
26	нежилое	8 этаж	Коридор	104,47
27	нежилое	9 этаж	Коридор	104,47
28	нежилое	10 этаж	Коридор	104,47
29	нежилое	11 этаж	Коридор	104,47
30	нежилое	12 этаж	Коридор	104,47
31	нежилое	13 этаж	Коридор	50
32	нежилое	14 этаж	Коридор	50
33	нежилое	15 этаж	Коридор	45,62
34	нежилое	16 этаж	Коридор	45,62
35	нежилое	17 этаж	Коридор	45,62

36	нежилое	18 этаж	Коридор	45,62
37	нежилое	19 этаж	Коридор	45,62
38	нежилое	20 этаж	Коридор	45,62
39	нежилое	21 этаж	Коридор	41,02
40	нежилое	-1 этаж	Коридор безопасности	31,46
41	нежилое	-1 этаж	Лестничная клетка	19,02
42	нежилое	-2 этаж	Лестничная клетка	14,2
43	нежилое	-2 этаж	Лестничная клетка	19,02
44	нежилое	-3 этаж	Лестничная клетка	14,2
45	нежилое	-3 этаж	Лестничная клетка	7,83
46	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	19,95
47	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	18,5
48	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	14,5
49	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	20,04
50	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	19,01
51	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	20,04
52	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	19,01
53	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	20,04
54	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	19,01
55	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	20,04
56	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	19,01

57	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка	20,04
58	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка	19,01
59	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка	20,04
60	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка	19,01
61	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка	20,04
62	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка	19,01
63	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка	20,04
64	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка	19,01
65	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка	20,19
66	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка	19,19
67	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка	20,19
68	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка	19,19
69	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка	20,19
70	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка	19,19
71	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка	20,19
72	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка	28,6
73	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка	20,19
74	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка	28,6
75	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка	20,19
76	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка	19,17
77	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка	20,19

78	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка	19,17
79	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка	20,19
80	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка	19,17
81	нежилое	18 этаж	Лестничная клетка	20,19
82	нежилое	18 этаж	Лестничная клетка	19,17
83	нежилое	19 этаж	Лестничная клетка	20,19
84	нежилое	19 этаж	Лестничная клетка	19,17
85	нежилое	20 этаж	Лестничная клетка	20,19
86	нежилое	20 этаж	Лестничная клетка	19,17
87	нежилое	21 этаж	Лестничная клетка	20,19
88	нежилое	21 этаж	Лестничная клетка	19,17
89	нежилое	-1 этаж	Лифтовой холл	19,38
90	нежилое	-2 этаж	Лифтовой холл	19,38
91	нежилое	-3 этаж	Лифтовой холл	19,38
92	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	26,26
93	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	26,9
94	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	26,9
95	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	26,9
96	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	26,9
97	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	26,9
98	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	26,9

99	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	26,9
100	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	26,9
101	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	25,76
102	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	25,76
103	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	25,76
104	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	16,3
105	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	16,3
106	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	26,31
107	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	26,31
108	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	26,31
109	нежилое	18 этаж	Лифтовой холл	26,31
110	нежилое	19 этаж	Лифтовой холл	26,31
111	нежилое	20 этаж	Лифтовой холл	26,31
112	нежилое	21 этаж	Лифтовой холл	26,31
113	нежилое	-1 этаж	Насосная ХВС	26,34
114	нежилое	-1 этаж	Подсобное помещение	20,32
115	нежилое	-1 этаж	Подсобное помещение	73,26
116	нежилое	-1 этаж	Пожарная насосная	62,32
117	нежилое	-1 этаж	Помещение для мусора	14,88
118	нежилое	-1 этаж	Помещение ИТП	76,75
119	нежилое	-1 этаж	Помещение уборочной техники	18,89

120	нежилое	-1 этаж	Раздевалка женская	6,08
121	нежилое	-1 этаж	Раздевалка мужская	7,46
122	нежилое	-1 этаж	Рампа	126,62
123	нежилое	-2 этаж	Рампа	126,62
124	нежилое	1 этаж	Рампа	138,53
125	нежилое	-1 этаж	С/у	1,8
126	нежилое	1 этаж	С/у	3,42
127	нежилое	1 этаж	Санузел для инвалидов	4,42
128	нежилое	1 этаж	Тамбур	19,91
129	нежилое	1 этаж	Тамбур	3,98
130	нежилое	-1 этаж	Тамбур с/у	3,6
131	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	7,08
132	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	6,53
133	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	21,56
134	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	3,1
135	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	11,49
136	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	6,53
137	нежилое	-3 этаж	Тамбур-шлюз	2,71
138	нежилое	-3 этаж	Тамбур-шлюз	13,16
139	нежилое	-3 этаж	Тамбур-шлюз	6,53
140	нежилое	1 этаж	Тамбур-шлюз	4,1

141	нежилое	-1 этаж	Техническое помещение	43,31
142	нежилое	-2 этаж	Техническое помещение	24,77
143	нежилое	-2 этаж	Техническое помещение	19,46
144	нежилое	-2 этаж	Техническое помещение	9,91
145	нежилое	-2 этаж	Техническое помещение	44,71
146	нежилое	-3 этаж	Техническое помещение	22,77
147	нежилое	-3 этаж	Техническое помещение	21,86
148	нежилое	-3 этаж	Техническое помещение	44,72
149	нежилое	-1 этаж	Техпомещение	67,31
150	нежилое	1 этаж	Холл	86,05
151	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая	16,11
152	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая	42,46
153	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая	24,93
154	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая	12,36
155	нежилое	2 этаж	Электрощитовая	5,41
156	нежилое	3 этаж	Электрощитовая	5,41
157	нежилое	4 этаж	Электрощитовая	5,41
158	нежилое	5 этаж	Электрощитовая	5,41
159	нежилое	6 этаж	Электрощитовая	5,41
160	нежилое	7 этаж	Электрощитовая	5,41
161	нежилое	8 этаж	Электрощитовая	5,41

162	нежилое	9 этаж	Электрощитовая	5,41
163	нежилое	10 этаж	Электрощитовая	5,41
164	нежилое	11 этаж	Электрощитовая	5,41
165	нежилое	12 этаж	Электрощитовая	5,41

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение-1.4.-1этаж	ВРУ-1-0,4кВ,зона1	Комплектное, сборное Производители-Schneider	Распределение питающих линий 0,4кВ, апартаменты, зона 1
2	Помещение-1.18.-1этаж	ВРУ-2-0,4кВ,зона2	Комплектное, сборное Производители-Schneider	Распределение питающих линий 0,4кВ, апартаменты, зона 2
3	Помещение-1.20.-1этаж	ВРУ-3-0,4кВ	Комплектное, сборное Производители-Schneider	Распределение питающих линий 0,4кВ для систем пожарной
4	Помещение-1.16.-1этаж	ВРУ-4-0,4кВ	Комплектное, сборное Производители-Schneider	Распределение питающих линий 0,4кВ для помещений 1 этажа
5	Помещение-1.16.-1этаж	ВРУ-4-0,4кВ	Комплектное, сборное Производители-Schneider	Распределение питающих линий 0,4кВ для оборудования
6	Помещение-1.6.-1этаж	ИТП	Общая нагрузка на объект - 2,545 Гкал/час	Теплоснабжение здания
7	Помещение-1.6.-1этаж	ИТП	Параметры теплоносителя для системы отопления - 90/65 град С	Отопление здания

8	Помещение -1.6.-1этаж	ИТП	Параметры теплоносителя для ГВС - 95/70 град С	Теплоснабжение вентиляционных установок
9	В помещении ИТП, помещение -1.6.-1этаж	ИТП	Параметры теплоносителя для ГВС - 65 град С	Подготовка горячей воды хозяйственных нужд
10	Помещение-1.16.-1этаж	Теплообменники на систему отопления	Danfoss, 1576 Мкал/час	Теплоснабжение радиаторной системы
11	Помещение-1.16.-1этаж	Теплообменники на систему вентиляции	Danfoss, 644 Мкал/час	Теплоснабжение вентиляционных систем
12	Помещение-1.16.-1этаж	Теплообменники на горячее водоснабжение	Danfoss, 888 Мкал/час	Подготовка горячего хозяйственного водоснабжения
13	Технические помещения-3,-2,-3,1этаж, и лестничные клетки	Отопление	Радиаторы - Kermi с боковым подключением	Отопление нежилых помещений
14	Помещения 3.1-3.7,3.9,316-3.19. Этаж 1	Отопление	Конвекторы PURMO, с встроенными вентиляторами	Отопление 1 этажа
15	Автостоянка. -1,-2,-3 этажи	Отопление	Местные вентиляционные отопительные вентиляционные агрегаты Volcano	Отопление автостоянка
16	Помещения 1.12, 1.24, 1.28, 1.4-1.5. Вентиляция холла - помещение 1.2. Этаж 1	Вентиляция 1 этажа	Индивидуальные приточные установки с собственной автоматикой, производители КОРФ. Вытяжка - вытяжные вентиляторы типа RVKE-ES	Обеспечение воздухообмена в помещениях 1 этажа, входной холл и диспетчерская

17	Автостоянка. -1, -2, -3 этажи.	Вентиляция автостоянки	Производители КОРФ/Анализатор содержания СО-Honeywell	Обеспечение воздухообмена в помещении
18	Помещения 1.18, 1.4, 1.20, 1.19. 1 этаж.	Вентиляция ВРУ и аппаратной	Приточно-вытяжные установки с собственной автоматикой, производители КОРФ	Обеспечение воздухообмена в помещении
19	Помещения 1.5, 1.6, 1.16. Этаж 1.	Вентиляция насосной пожаротушения, ИТП, ГРЩ и ВРУ	Приточно-вытяжные установки с собственной автоматикой, производители КОРФ	Обеспечение воздухообмена в помещении
20	Кровля	Вытяжка из санпомещений и кухонь апартаментов	Вентиляторы типа ES производитель RSI Trox	Постоянная вытяжка из санузлов
21	Помещение -1.6. -1 этаж	Насосные группы ГВС и ОВ	Производители - Wilo - 2 насоса IL65/160-7,5/2-63м3/час, один рабочий и один резервный	Циркуляционные насосы системы отопления
22	Помещение -1.6. -1 этаж	Насосные группы ГВС и ОВ	Производители - Wilo - 2 насоса IL40/150-3/2-25,8м3/час, один рабочий и один резервный	Циркуляционные насосы системы вентиляции
23	Помещение -1.6. -1 этаж	Насосные группы ГВС и ОВ	Производители - Wilo - 2 насоса Helix V403-1-3/7 м3/час, один рабочий и один резервный	Циркуляционные насосы системы ГВС 1 секция

24	Помещение -1.6. -1 этаж	Насосные группы ГВС и ОВ	Производители - Wilo - 2 насоса Helix V204-1-2.0 м3/час, один рабочий и один резервный	Циркуляционные насосы системы ГВС 2 секция
25	Помещение -1.22. -1 этаж	Холодное водоснабжение	Производители - Wilo - 2 насоса Helix V1009/Skw-EB-R-17.9 м3/час, два рабочих и один резервный	Повысительные насосы системы ХВС
26	Помещение -1.22. -1 этаж	Холодное водоснабжение	Производители - Wilo - 2 насоса Helix V615/Skw-EB-R-10.15 м3/час, два рабочих и один резервный	Повысительные насосы системы ХВС
27	Подземные этажи	Канализация	Насосные установки Drainlift 3-37 и HiSewLift 3-35	Канализация помещений уборочного инвентаря
28	Помещения с 1 по 12 этажи, помещение насосной, помещение 1.5	Пожаротушение	Два пожарных насоса Wilo Helix V 3603-2/16/V/KS/50-2-33 м3/час	Пожарные краны
29	Помещения здания выше уровня 0.0 - 13-21 этажи	Пожаротушение	Два пожарных насоса Wilo Helix V 3605-2/16/V/KS/50-2-33 м3/час	Пожарные краны
30	Подземные этажи - автостоянка, помещения 1.5	Пожаротушение	Три пожарных насоса Wilo MVI 9502/1-3/16/E-400-50-2/-180м3/час	АУПТ
31	Подземные этажи - автостоянка, помещения 1.5	Пожаротушение	Контрольно-сигнальные приборы, СПЖ, соленоиды - Viking	Автоматика систем пожаротушения

32	Подземные этажи - автостоянка, помещения 1.5	Пожаротушение	Спринклеры, дренчеры - производство Viking	Автоматика систем пожаротушения
33	Апартаменты, помещения первого этажа	Система кондиционирования	Внутренние и наружные блоки кондиционеров VRF системы. Серия Multi V/Производитель LG	Обеспечение комфортного температурного режима
34	Диспетчерская здания, помещение 1.4	Система кондиционирования	Полное дублирование установленного оборудования (100% резерв), включая внутренние и внешние блоки кондиционеров LG, Multi V.	Обеспечение комфортного температурного режима в диспетчерской и его резервирование
35	Кровля здания	Система кондиционирования	Наружные блоки кондиционеров VRF системы. Производитель LG, Multi V.	Обеспечение работы внутренних блоков апартаментов

36	Вертикальные шахты здания	Вертикальный транспорт	<p>Три лифта Otis Gen2 Premier 1000.</p> <p>Грузоподъемность - 1000кг, этажи обслуживания от -3 до 21. Скорость движения кабины - 2 м/с. Лифты обеспечены связью с диспетчером, обеспечены необходимыми устройствами безопасности, полностью удовлетворяют требованиям по МГН. Интервал движения кабин 40 сек.</p>	Обеспечение перемещения людей по этажам здания
37	Центральная станция, помещение диспетчерской, помещение 1.4,1.5	Автоматическая пожарная сигнализация	Подключение до 2048 шлейфов, до 4000 м кабельной сети RS-485, отечественное производство - Болид.	Обеспечение контроля пожарной безопасности
38	Центральная станция, усилители, помещение диспетчерской, помещение 1.4	Система оповещения и управления эвакуацией	Звуковая мощность до 1000 Вт, производство ТОО, Inter-M, Микрофонная панель RM-8064	Обеспечение оповещения людей о пожарной опасности

39	Центральное оборудование - стойка с видеосерверами , АРМ дежурного - помещение диспетчерской 1.4	Система видеонаблюдения	Сервер системы видеонаблюдения Matrix iX, Система хранения данных MStronge R316, ИБП APC Smart-UPS x 2200VA, мониторы PMCL532F	Обеспечение визуального контроля территории с центральной диспетчерской, хранение видеoinформации
40	Помещение 1.30. 1 этаж	Шлагбаум, светофоры, индукционные петли, знаки	Производители CAME	Ограничение проезда на стоянку
41	Радиостойка (проводная) на кровле	Сеть проводного вещания	НС-I-1900-стойка- для фидерной линии 120 вольт, трансформаторы ТАМУ-25 (120/15 вольт)	Обеспечение городской трехпрограммной трансляции
42	Помещение диспетчерской 1.4. Этаж 1.	Автоматизация инженерного оборудования и диспетчерезации	Центральные стойки - Rittal , компьютеры, мониторы - HP	Обеспечение автоматического и дистанционного управления и мониторинга инженерными системами объекта
43	Технические помещения здания	Автоматизация инженерного оборудования и диспетчерезации	Beckhoff - основной контроллер - CX8090. Модули ввода-вывода KL8519, KL8528, KL8528, KL8548. Шина K-Bus. Универсальные входы, токовые входы, релейные выходы, подключение датчиков 0-10 вольт, 4-20mA	Прием, обработка и выдача сигналов для периферийного оборудования

44	Помещение -1.22, -1этаэ	Система учета энергоресурсов - счетчики	Электросчетчики Меркурий, 380 вольт. Водосчетчики ВСГ, ВСХ (Теплоком), расход до 10л/сек. Теплосчетчики Вист-ТС.	Учет энергоресурсов
45	Технические помещения. Этаж - 1,-2,-3	Система дератизации	Базовые блоки - М1-Д333, блоки усиления, кабели, барьерные электроды. Питание 220 вольт, круглосуточная работа	Защита помещений от грызунов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	3 841 756 420
---	--------	--	---------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

--	--	--	--

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:09:0004021:202
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитный договор
---	---------------	---------------------------	-------------------

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Банк "Возрождение"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	5000001042
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	833 610 400
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.09.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	Нет
--	--------	---	-----

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	447 382 234
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	

	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	250 000
--	--------	---	---------

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	15 548
---	--------	--	--------

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Изменения от 04.05.2018: Раздел 6 Финансовые показатели на 31.03.2018
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	01.12.2017	Раздел 3	Смена единственного Акционера



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d82e711c4b74924a399
 Владелец: **АО "ПО "ПРЕССА-1", Силаева Юлия
 Викторовна, Москва**
 Действителен: с 23.10.2017 по 23.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018